ACCORDO DI PROGRAMMA

(ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/2004 e dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000)
per l'attuazione del **Comparto C2 Marangona**
in variante al P.I. del Comune di Verona
e titolo abilitativo edilizio convenzionato
per l'attuazione del comparto n. 1 Corte Alberti

Comune di Verona

Consorzio ZAI
Interporto Quadrante Europa

FASCICOLO 3

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO - OPERE INFRASTRUTTURALI E DI URBANIZZAZIONE INTRA AMBITO A.I.U. n. 1 "CORTE ALBERTI" E PIATTAFORME PRODUTTIVE

Comune di Verona
Il Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Urbanistica ESS - PEEP
Dott.ssa Donatella Fragiacomo

Progettazione Urbanistica Attuativa
Arch. Paolo Boninsegna
Arch. Chiara Tassello

Presidente ZAI
Dott. Matteo Gasparato

Direttore ZAI
Dott. Nicola Boaretti

Vice direttore ZAI
Geom. Raffaele Frigo

Studio Geologico e idrogeologico
Dott. Fabrizio Gola

Compatibilità idraulica
Ing. Giuseppe Baldo

Progettisti

Ing. Filippo Salis
Via Moscova, 47 - MILANO (MI)
tel. 02 84177369
e-mail: info@sfre.it

Il Presidente del Consorzio ZAI

Co-Progettisti opere a verde

arch. Fernando Tomasello
arch. Monica Pastore
via Roma, 68 - MASSANZAGO (PD)
tel. 049 9360030 - fax 049 9360394
e-mail: info@studiotomasello.it

Sviluppatore

VGP PARK ITALY 1 S.R.L.
Via Cassanese, 45 - SEGRATE (MI)
tel. 02 84177369
e-mail: vgpcostruzioniindustriali@vgpparks.eu

3.2 - PROGETTO DEFINITIVO PIATTAFORME PRODUTTIVE

Elab. 3.2.00-195 Modulo ISTAT

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
A					
0	Settembre 2019	Emissione	...	...	

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

https://indata.istat.it
Data stampa: 27/09/2019-[12:07:12]

Indagine PDC

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Provincia: **023 Verona**
Comune: **091 Verona**

Codice utente: **023091190941**

Codice modello: **0230911909414**

Sezione scelta: **Nuovo fabbricato non residenziale**

DATI INSERITI DAL COMUNE

Titolo abilitativo:

Numero permesso: Mese di rilascio: Anno di rilascio:

Sezione di censimento:

Data del ritiro del permesso di costruire o, in caso di DIA, data inizio validita'

1 - RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Foglio: **346** Particella: **1** Sub:

Durata prevista lavori (mesi): **12** Numero del fabbricato: **4**

Indirizzo: **Via Chioda, SNC**

LocalitÃ : **Marangona**

2 - NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

	Valore inserito
2.1 Numero dei piani	1
2.2 Volume totale V/P	m^3 81508
2.3 Superficie totale del fabbricato	m^2 5822

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

	Valore inserito
2.4 Superficie per l'esercizio dell'attivitÃ	m^2 5528
2.5 Superficie per servizi amministrativi	m^2 294
2.6 Superficie per altri usi *(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)*	m^2
2.7 Totale (2.4+2.5+2.6)	m^2 5822

Se il fabbricato prevede abitazioni

	Valore inserito
2.8 Numero abitazioni	
2.9 Numero stanze	
2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.)	
2.11 Superficie utile abitabile	m^2

3 - AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 L'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato: **No**

	Valore inserito
3.2 Volume totale dell' ampliamento	m³
3.3 Superficie totale dell'ampliamento	m²

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

	Valore inserito
3.4 Superficie per l'esercizio dell'attivitÃ	m²
3.5 Superficie per servizi amministrativi	m²
3.6 Superficie per altri usi *(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)*	m²
3.7 Totale (3.4+3.5+3.6)	m²

Se il fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

	Valore inserito
3.8 Numero abitazioni	
3.9 Numero stanze	
3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.)	
3.11 Superficie utile abitabile	m²

4 - DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

Altra attivita' (Logistica)

5 - TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Capannone ()

6 - TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, SCIA O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art.7)

Impresa

7 - EFFICIENZA ENERGETICA

7.1 Consumo energetico del fabbricato KWh/m³ anno: **12**
7.2 Rapporto di forma del fabbricato S/V: **0,78**
7.3 Tipologia dell'impianto: **Fotovoltaico,**

8 - EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Edilizia non derivante da Piano casa

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

https://indata.istat.it
Data stampa: 27/09/2019-[12:07:13]

Indagine PDC

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Provincia: **023 Verona**
Comune: **091 Verona**

Codice utente: **023091190941**

Codice modello: **0230911909413**

Sezione scelta: **Nuovo fabbricato non residenziale**

DATI INSERITI DAL COMUNE

Titolo abilitativo:

Numero permesso: Mese di rilascio: Anno di rilascio:

Sezione di censimento:

Data del ritiro del permesso di costruire o, in caso di DIA, data inizio validita'

1 - RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Foglio: **346** Particella: **1** Sub:

Durata prevista lavori (mesi): **12** Numero del fabbricato: **3**

Indirizzo: **Via Chioda, SNC**

LocalitÃ : **Marangona**

2 - NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

	Valore inserito
2.1 Numero dei piani	1
2.2 Volume totale V/P	m^3 109718
2.3 Superficie totale del fabbricato	m^2 7837

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

	Valore inserito
2.4 Superficie per l'esercizio dell'attivitÃ	m^2 7547
2.5 Superficie per servizi amministrativi	m^2 290
2.6 Superficie per altri usi *(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)*	m^2
2.7 Totale (2.4+2.5+2.6)	m^2 7837

Se il fabbricato prevede abitazioni

	Valore inserito
2.8 Numero abitazioni	
2.9 Numero stanze	
2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.)	
2.11 Superficie utile abitabile	m^2

3 - AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 L'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato: **No**

	Valore inserito
3.2 Volume totale dell' ampliamento	m^3
3.3 Superficie totale dell'ampliamento	m^2

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

	Valore inserito
3.4 Superficie per l'esercizio dell'attivitÃ	m^2
3.5 Superficie per servizi amministrativi	m^2
3.6 Superficie per altri usi *(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)*	m^2
3.7 Totale (3.4+3.5+3.6)	m^2

Se il fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

	Valore inserito
3.8 Numero abitazioni	
3.9 Numero stanze	
3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.)	
3.11 Superficie utile abitabile	m^2

4 - DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

()

5 - TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Capannone ()

6 - TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, SCIA O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art.7)

Impresa

7 - EFFICIENZA ENERGETICA

7.1 Consumo energetico del fabbricato KWh/m^3 anno: **12**
7.2 Rapporto di forma del fabbricato S/V: **0,78**
7.3 Tipologia dell'impianto:

8 - EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Edilizia non derivante da Piano casa

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

https://indata.istat.it
Data stampa: 27/09/2019-[12:07:14]

Indagine PDC

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Provincia: **023 Verona**
Comune: **091 Verona**

Codice utente: **023091190941**

Codice modello: **0230911909412**

Sezione scelta: **Nuovo fabbricato non residenziale**

DATI INSERITI DAL COMUNE

Titolo abilitativo:

Numero permesso: Mese di rilascio: Anno di rilascio:

Sezione di censimento:

Data del ritiro del permesso di costruire o, in caso di DIA, data inizio validita'

1 - RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Foglio: **346** Particella: **1** Sub:

Durata prevista lavori (mesi): **12** Numero del fabbricato: **2**

Indirizzo: **Via Chioda, SNC**

LocalitÃ : **Marangona**

2 - NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

	Valore inserito
2.1 Numero dei piani	1
2.2 Volume totale V/P	m^3 345296
2.3 Superficie totale del fabbricato	m^2 24664

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

	Valore inserito
2.4 Superficie per l'esercizio dell'attivitÃ	m^2 24081
2.5 Superficie per servizi amministrativi	m^2 583
2.6 Superficie per altri usi *(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)*	m^2
2.7 Totale (2.4+2.5+2.6)	m^2 24664

Se il fabbricato prevede abitazioni

	Valore inserito
2.8 Numero abitazioni	
2.9 Numero stanze	
2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.)	
2.11 Superficie utile abitabile	m^2

3 - AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 L'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato: **No**

	Valore inserito
3.2 Volume totale dell' ampliamento	m³
3.3 Superficie totale dell'ampliamento	m²

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

	Valore inserito
3.4 Superficie per l'esercizio dell'attivitÃ	m²
3.5 Superficie per servizi amministrativi	m²
3.6 Superficie per altri usi *(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)*	m²
3.7 Totale (3.4+3.5+3.6)	m²

Se il fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

	Valore inserito
3.8 Numero abitazioni	
3.9 Numero stanze	
3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.)	
3.11 Superficie utile abitabile	m²

4 - DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

()

5 - TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Capannone ()

6 - TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, SCIA O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art.7)

Impresa

7 - EFFICIENZA ENERGETICA

7.1 Consumo energetico del fabbricato KWh/m³ anno: **11**

7.2 Rapporto di forma del fabbricato S/V: **0,73**

7.3 Tipologia dell'impianto:

8 - EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Edilizia non derivante da Piano casa

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

https://indata.istat.it
Data stampa: 27/09/2019-[12:07:15]

Indagine PDC

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Provincia: **023 Verona**
Comune: **091 Verona**

Codice utente: **023091190941**

Codice modello: **0230911909411**

Sezione scelta: **Nuovo fabbricato non residenziale**

DATI INSERITI DAL COMUNE

Titolo abilitativo:

Numero permesso: Mese di rilascio: Anno di rilascio:

Sezione di censimento:

Data del ritiro del permesso di costruire o, in caso di DIA, data inizio validita'

1 - RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Foglio: **346** Particella: **1** Sub:

Durata prevista lavori (mesi): **12** Numero del fabbricato: **1**

Indirizzo: **Via Chida, SNC**

LocalitÃ : **Marangona**

2 - NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

	Valore inserito
2.1 Numero dei piani	2
2.2 Volume totale V/P	m^3 558484
2.3 Superficie totale del fabbricato	m^2 36622

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

	Valore inserito
2.4 Superficie per l'esercizio dell'attivitÃ	m^2 34830
2.5 Superficie per servizi amministrativi	m^2 1792
2.6 Superficie per altri usi *(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)*	m^2
2.7 Totale (2.4+2.5+2.6)	m^2 36622

Se il fabbricato prevede abitazioni

	Valore inserito
2.8 Numero abitazioni	
2.9 Numero stanze	
2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.)	
2.11 Superficie utile abitabile	m^2

3 - AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 L'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato: **No**

	Valore inserito
3.2 Volume totale dell' ampliamento	m³
3.3 Superficie totale dell'ampliamento	m²

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

	Valore inserito
3.4 Superficie per l'esercizio dell'attivitÃ	m²
3.5 Superficie per servizi amministrativi	m²
3.6 Superficie per altri usi *(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)*	m²
3.7 Totale (3.4+3.5+3.6)	m²

Se il fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

	Valore inserito
3.8 Numero abitazioni	
3.9 Numero stanze	
3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.)	
3.11 Superficie utile abitabile	m²

4 - DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

()

5 - TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Capannone ()

6 - TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, SCIA O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art.7)

Impresa

7 - EFFICIENZA ENERGETICA

7.1 Consumo energetico del fabbricato KWh/m³ anno: **16**

7.2 Rapporto di forma del fabbricato S/V: **0,74**

7.3 Tipologia dell'impianto: **Fotovoltaico,**

8 - EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Edilizia non derivante da Piano casa